



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/43232/2020/LEVH
Č. J.: MUMI 20043738
VYŘIZUJE: Bc. Hana Levaiová
TEL.: 519 444 567
E-MAIL: levaiova@mikulov.cz

DATUM: 8. 10. 2020

SOUHLAS č. 819/2020 **s ohlášením stavebních úprav a udržovacích prací**

Dne 07. 10. 2020 podal Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno, s právem hospodaření Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČ: 00089613, se sídlem Zámek 1/4, 692 01 Mikulov, ohlášení níže uvedené stavby.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ohlášení stavby podle § 105 a § 106 stavebního zákona.

Jelikož se v tomto případě jedná o stavební úpravy a udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. j) a k) stavebního zákona a jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, postačí k jejímu povolení a provedení, toto ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad na základě takto posouzené stavby v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona

s o u h l a s í **s ohlášením stavebních úprava a udržovacích prací**

nazvané: „Stavební úpravy „Depozitářů muzea““
číslo popisné: 1/4
na pozemcích parc. č.: 1
v katastrálním území: Mikulov na Moravě.

Stavba obsahuje:

Předmětem prací je obnova vybraných prostor depozitářů, tedy místnosti depozitáře historie v I. NP, depozitáře textilu v mezipatře, depozitáře plastik a kovářství v II. NP vše v hlavní budově zámku a depozitáře zoologie v objektu zámecké knihovny. Stavební úpravy prostor budou bez zásahů do nosných konstrukcí a změn dispozice. Hlavním účelem těchto úprav je vybavení prostor skladovými systémy odpovídajícími uloženým sbírkovým předmětům jednotlivých depozitářů. Je navržena obnova vlýskových dubových podlah, které budou přebroušeny a

opatřeny bezbarvými olejovými nátěry; repase stávajících okenních výplní (Okenní výplně jsou vesměs novodobé – v rámci jejich opravy budou odstraněny stávající nátěry, zasklení a tmely. Okenní rámy budou přebroušeny na místě, křídla v dílně zhotovitele. Budou provedeny lokální výměny dožilých částí, zejména dřevěné venkovní okapnice a dělicí příčky křídel. U vnitřních křídel dojde k zasklení izolačním dvojsklem o tl. 4-8-4 mm s bílým rámečkem. Vnější křídla budou zasklena čirým sklem s přetmelením. Finální povrchová úprava oken bude provedena tenkovrstvou lazurou na bázi alkydové pryskyřice.); lokální obnovy a zapravení omítek s výmalbou stěn a stropů po úpravě elektroinstalace s umístěním nových osvětlovacích těles a výměna čidel poplachového a zabezpečovacího tísňového systému z let 1991 -1992.

Podmínky pro provedení záměru podle § 106 odst. 1 a § 115 stavebního zákona:

1. Opravovaná místa vnitřních omítek budou zapravena pomocí omítek stejné struktury tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a novými plochami.
2. Distanční rámeček nových izolačních dvojskel vkládaných do stávajících vnitřních okenních křídel bude v barevnosti shodné s nátěrem těchto okenních výplní.
3. Vlastník památky zajistí, aby byly práce v jejich průběhu řádně dokumentovány, a dále bude po dohodě s dodavatelem stavebních prací svolávat kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně.

K předmětnému záměru byla vydána kladná závazná stanoviska:

Městský úřad Mikulov, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání – památková péče, ze dne 15. 02. 2018, pod č. j. MUMI 18009452/3500/HROJ

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb, dle hlavy IV stavebního zákona, zakotvené v ustanovení § 152 stavebního zákona.

Mezi tyto povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku dle § 157 odst. 1 stavebního zákona. Pro výše uvedené udržovací práce postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Ohlášenou stavbu může stavebník provádět v souladu s ustanovením § 160 odst. 3 písm. b) stavebního zákona i svépomocí, pokud dle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je povinen stavebník zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Souhlas s ohlášením stavby v souladu s ustanovením § 106 odst. 3 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného záměru započato ve lhůtě platnosti.

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Městský úřad Mikulov
otisk razítka
Odbor rozvoje
a živního prostředí

Bc. Hana Levaiová
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq; sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
- s právem hospodaření Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IDDS:
r45k7hc, sídlo: Zámek č. p. 1/4, 692 01 Mikulov

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, ORaŽP - památková péče, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov

